



Друштво за производство на електрична
и топлинска енергија
ТЕ-ТО АД СКОПЈЕ

До:
МАКЕДОНСКА БЕРЗА АД
Скопје

Друштво за производство на електрична
и топлинска енергија ТЕ-ТО АД

Бр. 0302-1357
10.07 2025 год.
СКОПЈЕ

**ПРЕДМЕТ: Објава на податоци согласно член 166-б од Законот за хартии
од вредност**

Почитувани,

Согласно член 166-б од Законот за хартии од вредност, Друштвото ТЕ-ТО АД Скопје, ул. „Тодор Александров“, бр.8 и ЕМБС: 5950686, ја известува Македонска Берза АД Скопје за податоци кои Друштвото треба да ги објави на интернет страницата на берзата.

Имено, по однос на член 166-б став 1 и став 4 од Законот, друштвото доставува:

- Ревидиран поединечен финансиски извештај, ревидиран консолидиран финансиски извештај, мислење од овластен ревизор за 2024 година и годишен извештај за друштвото (во ЦД формат).

Во прилог доставуваме и примерок од весникот Нова Македонија каде е објавено мислењето од овластениот ревизор за извршената ревизија на финансиските извештаи на компанијата.

Исто така, Ве известуваме дека на собранието на акционери одржано на 26.06.2025 година отповикан од позицијата член на Надзорен одбор е Г-дин Нејтан Милс, а на негово место избран е Г-дин Таулан Батчаев.

Исто така извршена е промена во акционерската структура така што акционерот Project Management Consulting Ltd. пренесе 53 акции на својата фирма ќерка TETO Energy Cyprus Limited.

Со почит



ТЕ-ТО АД Скопје

Димитар Кочовски
Претседател на Управен одбор

RSM

PCM МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје
Даме Груев 8, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија
Т+389 (0)2 3233 301 Т+389 (0)2 3233 302 www.rsm.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До акционерите на Друштво за производство на електрична и топлинска енергија ТЕ-ТО АД Скопје

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Друштвото за производство на електрична и топлинска енергија ТЕ-ТО АД Скопје (Друштвото) коишто го вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2024 како и извештајот за сопствена добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со стандардите за ревизија коишто се во примена во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и објективноста на финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на ентитетот за да објективно ревизорски постапки коишто се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на ентитетот. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази коишто ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето неоповолно мислење.

Основа за неоповолно мислење

Континуитет

Како што е обелоденето во Белешка 2.1 во финансиските извештаи Друштвото го спроведува Планот за реорганизација, кој беше усвоен со конечна судска одлука односно Решение на Основен Суд Скопје II Скопје број 3 СТ 124/18 и 160/18 од 14.06.2018 година, кое е правосилно и извршено. Планот за реорганизација на ТЕ-ТО АД Скопје се одобри и стана правосилен на 30 август 2018 година. Со решението на судот, ТЕ-ТО АД Скопје беше задолжено да изврши отпис на необезбедени побарувања на доверителите на ТЕ-ТО АД Скопје во висина од 90%, а останатите 10% ќе стасаат за наплата, согласно одредбите од Планот за реорганизација. Во периодот од носењето на решението, ТЕ-ТО АД е должно да ги отпиша кредитите кон банките, кои се обезбедени доверители и за побарувањата на банките не е направен отпис. ТЕ-ТО АД е должно да го исполнува Планот за реорганизација се до неговот крај. Друштвото го даде датумот на издавање на овој ревизорски извештај редовно ги плаќа обврските согласно Планот за реорганизација. Раководството има заклучено дека користење на принципот на континуитет како основа за подготвката на поединечните финансиски извештаи е соодветно. Меѓутоа мнозинскиот сопственик на Друштвото, Sintez Green Energy Cyprus, не издаде Писмо за поддршка во кое би ги изразил намерите за финансиска поддршка на Друштвото, доколку е тоа потребно најмалку во наредните 12 месеци, а со цел исполнување на Планот за реорганизација. Овие настани укажуваат на материјална неизвесност којашто може да намести значајно сомневање во способноста на Друштвото да продолжи врз основа на претпоставката за континуитет и затоа тоа може да не биде во состојба да ги реализира своите средства и да ги подмири своите обврски во нормалниот тек на деловното работење. Следствено, користењето на претпоставката за континуитет за подготвката на овие финансиски извештаи е несоодветно.

Амортизирана вредност на долгорочните обврски

Како што е обелоденето во белешка 14.2 во поединечните финансиски извештаи на 31 декември 2024 година Друштвото има долгорочни обврски на износ од 972.634 илјади денари (31.12.2022: 969.356 илјади денари), не вклучувајќи ги кредитите од банките. Ние утврдивме дека сметководствениот третман на долгорочните обврски не е во согласност со сметководствениот стандард MCC 39 – Финансиски инструменти: Признавање и мерење (MCC 39) прифатен во Република Северна Македонија. Имено, долгорочните обврски се бескаматни чии главен долг иницијално не беше дисконтиран и потоа да се коригира користејќи го методот на ефективната каматна стапка и да се дојде до нивниот амортизиран трошок како што се бара во MCC 39. Врз основа на расположливите ин-

формации, ние не бевме во можност да ја утврдиме амортизираната вредност на овие долгорочни обврски на 31 декември 2024 година, како и на 31 декември 2023 година. Следствено на тоа, ние не бевме во можност да го утврдиме потенцијалниот ефект, на салдото на долгорочните обврски на 31 декември 2024 година или на резултатот на работењето за годината која завршува тогаш.

Неоповолно мислење

Според нашето мислење, поради значењето на прашањата објаснети во пасусот Основи за неоповолно мислење, финансиските извештаи не даваат вистинска и објективна слика на финансиската состојба на Друштвото за производство на електрична и топлинска енергија ТЕ-ТО АД Скопје заклучно со 31 декември 2024 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Менаџментот на Друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва.

Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да изразиме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај за работа со годишната сметка и финансиските извештаи за истата деловна година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Мислење

Според наше мислење, финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни со оние во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото за производство на електрична и топлинска енергија ТЕ-ТО АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2024 година.

Скопје, 30.04.2025

Сопственик-ревизор
Јагилка Јорданова
Macedonia
Telomok CA,
Jagilka
Jordanova
Andrijska

Друштво за ревизија
PCM МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје
Macedonia
Telomok CA,
Jagilka
Jordanova
Andrijska

Друштво за ревизија
PCM МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје
Macedonia
Telomok CA,
Jagilka
Jordanova
Andrijska

RSM

PCM МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје
Даме Груев 8, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија
Т+389 (0)2 3233 301 Т+389 (0)2 3233 302 www.rsm.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До акционерите на Друштво за производство на електрична и топлинска енергија ТЕ-ТО АД Скопје

Извештај за консолидираните финансиски извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на Друштвото за производство на електрична и топлинска енергија ТЕ-ТО АД Скопје и неговите подружници (Групата) коишто го вклучуваат консолидираниот извештај за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2024 како и консолидираниот извештај за сопствена добивка, консолидираниот извештај за промени во главнината и консолидираниот извештај за парични текови за годината којашто завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за консолидираните финансиски извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со стандардите за ревизија коишто се во примена во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и објективноста на консолидираните финансиски извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на консолидираните финансиски извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи на ентитетот за да објективно ревизорски постапки коишто се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на ентитетот. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на консолидираните финансиски извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази коишто ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето неоповолно мислење.

бавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето неоповолно мислење.

Основа за неоповолно мислење

Континуитет

Како што е обелоденето во Белешка 2.1 во консолидираните финансиски извештаи Друштвото го спроведува Планот за реорганизација, кој беше усвоен со конечна судска одлука односно Решение на Основен Суд Скопје II Скопје број 3 СТ 124/18 и 160/18 од 14.06.2018 година, кое е правосилно и извршено. Планот за реорганизација на ТЕ-ТО АД Скопје се одобри и стана правосилен на 30 август 2018 година. Со решението на судот, ТЕ-ТО АД Скопје беше задолжено да изврши отпис на необезбедени побарувања на доверителите на ТЕ-ТО АД Скопје во висина од 90%, а останатите 10% ќе стасаат за наплата, согласно одредбите од Планот за реорганизација. Во периодот од носењето на решението, ТЕ-ТО АД е должно да ги отпиша кредитите кон банките, кои се обезбедени доверители и за побарувањата на банките не е направен отпис. ТЕ-ТО АД е должно да го исполнува планот за реорганизација се до неговот крај. Друштвото го даде датумот на издавање на овој ревизорски извештај редовно ги плаќа обврските согласно Планот за реорганизација. Раководството има заклучено дека користење на принципот на континуитет како основа за подготвката на консолидираните финансиски извештаи е соодветно. Меѓутоа мнозинскиот сопственик на Друштвото, Sintez Green Energy Cyprus, не издаде Писмо за поддршка во кое би ги изразил намерите за финансиска поддршка на Друштвото, доколку е тоа потребно најмалку во наредните 12 месеци, а со цел исполнување на Планот за реорганизација. Овие настани укажуваат на материјална неизвесност којашто може да намести значајно сомневање во способноста на Друштвото да продолжи врз основа на претпоставката за континуитет и затоа тоа може да не биде во состојба да ги реализира своите средства и да ги подмири своите обврски во нормалниот тек на деловното работење. Следствено, користењето на претпоставката за континуитет за подготвката на овие консолидирани финансиски извештаи е несоодветно.

Амортизирана вредност на долгорочните обврски

Како што е обелоденето во белешка 14.2 во консолидираните финансиски извештаи на 31 декември 2024 година Друштвото има долгорочни обврски на износ од 972.634 илјади денари (31.12.2022: 969.356 илјади денари), не вклучувајќи ги кредитите од банките. Ние утврдивме дека сметководствениот третман на долгорочните обврски не е во согласност со сметководствениот стандард MCC 39 – Финансиски инструменти: Признавање и мерење (MCC 39) прифатен во Република Северна Македонија. Имено, долгорочните обврски се бескаматни чии главен долг иницијално не беше дисконтиран и потоа да се коригира користејќи го методот на ефективната каматна стапка и да се дојде до нивниот амортизиран тро-

шок како што се бара во MCC 39. Врз основа на расположливите информации, ние не бевме во можност да ја утврдиме амортизираната вредност на овие долгорочни обврски на 31 декември 2024 година, како и на 31 декември 2023 година. Следствено на тоа, ние не бевме во можност да го утврдиме потенцијалниот ефект, на салдото на долгорочните обврски на 31 декември 2024 година или на резултатот на работењето за годината која завршува тогаш.

Неоповолно мислење

Според нашето мислење, поради значењето на прашањата објаснети во пасусот Основи за неоповолно мислење, консолидираните финансиски извештаи не даваат вистинска и објективна слика на финансиската состојба на Групата заклучно со 31 декември 2024 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината којашто завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Менаџментот на Групата е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва.

Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да изразиме мислење во врска со конзистентноста на консолидираниот годишен извештај за работа со консолидираната годишна сметка и консолидираните финансиски извештаи за истата деловна година. Нашата работа во однос на консолидираниот годишен извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во консолидираниот годишен извештај за работа се конзистентни со консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи.

Мислење

Според наше мислење, финансиските информации во консолидираниот годишен извештај за работа се конзистентни со оние во консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Групата за годината што заврши на 31 декември 2024 година.

Скопје, 30.04.2025

Сопственик-ревизор
Јагилка Јорданова
Macedonia
Telomok CA,
Jagilka
Jordanova
Andrijska

Друштво за ревизија
PCM МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје
Macedonia
Telomok CA,
Jagilka
Jordanova
Andrijska

Друштво за ревизија
PCM МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје
Macedonia
Telomok CA,
Jagilka
Jordanova
Andrijska